

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1991)

Εντολή δυνάμει του Άρθρου 6

ΕΝΤΟΛΗ 1/92

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την ακόλουθη Εντολή, με σκοπό τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής σε ότι αφορά την έκδοση πολεοδομικής άδειας για ξύλινες προκατασκευασμένες οικοδομές, προς προστασία του τοπικού χαρακτήρα και επίτευξη των πολεοδομικών αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών στόχων, στους οποίους προσβλέπει ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και οι εις εκτέλεση αυτού Κανονισμοί και διοικητικές πράξεις:

1. Χωροθέτηση στο περιβάλλον

(α) Θα μπορεί να εκδοθεί πολεοδομική άδεια για ανέγερση ξύλινων οικοδομών μόνο σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές με δασικό περιβάλλον, εφ' όσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που καθορίζονται στην Εντολή αυτή

(β) Δεν επιτρέπεται η ανέγερση τέτοιων οικοδομών σε παραλιακές, αστικές, πεδινές περιοχές, οικιστικές περιοχές των χωριών, περιοχές ανάπτυξης, μέσα ή κοντά σε ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές και σε δεσπόζουσα θέση κύριων αξόνων οδικής κυκλοφορίας.

(γ) Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο μεμονωμένων οικοδομών, λαμβανομένου υπόψη και του αρθροιστικού αποτελέσματος τους στην περιοχή.

2. Αισθητική/αρχιτεκτονική ένταξη:

(α) Οι κεκλιμένες στέγες των ξύλινων οικοδομών δεν επιτρέπεται να έχουν κλίση μεγαλύτερη των 35 μοιρών.

(β) Κατά προτίμηση οι στέγες θα καλύπτονται με κεραμίδια (πήλινα).

(γ) Η μορφολογία των οικοδομών θα συνάδει με τις βασικές αρχές της κυπριακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, δηλαδή απλότητα στα σχήματα και όγκους και στις γενικές ή επί μέρους αναλογίες και αξόνες των προσόψεων και των στεγών.

(δ) Κατά προτίμηση η βάση θεμελίωσης του κτιρίου καθώς επίσης και οι γύρω τοίχοι αντιστήριξης αλλά και τμήματα τοίχων της οικοδομής θα επενδύονται ή θα κατασκευάζονται από επιτόπια υλικά κατάλληλα συνδρασμένα με τη ξύλινη κατασκευή.

(ε) Οι τυχόν μηχανολογικές εγκαταστάσεις (ηλιακοί θερμοσύμφωνες, ντεπόζιτα, κ.λπ) θα είναι διακριτικά ενταγμένες ή κρυμμένες στην οικοδομή.

3. Συμμόρφωση με λοιπές πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας

Οι ξύλινες οικοδομές θα ικανοποιούν κατά τα άλλα τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων και της Δήλωσης Πολιτικής που έγιναν σύμφωνα με το Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας και τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Οικοδομικών Κανονισμών (π.χ. οι εσωτερικοί κύριοι χώροι να μην έχουν ύψος μικρότερο των 2.60μ., ελάχιστη διάσταση κατοικήσιμων δωματίων να μην είναι μικρότερη από 2.40μ., να υποβάλλεται μελέτη για την αντισεισμική και στατική επάρκεια της οικοδομής κ.λπ), και θα πληρούν τις προϋποθέσεις για πυρασφάλεια και παρεμπόδιση επέκτασης της πυρκαγιάς.

Εκδόθηκε στις 26 Μαρτίου 1992.

